

Gesuch / Standorte	Nutzungsart	Volumen von	Volumen bis	Text / Erläuterungen
Top7, gute B-Städte wie Bremen, Dresden, Leipzig, Hannover, Wiesbaden, value add bis core, alle Immobilienarten ausser Sonder-, Freizeit-, Hotel- und Pflegeimmobilien, auch Niederland	Retail	15,0 Mio.	999,0 Mio.	
Top7, gute B-Städte wie Bremen, Dresden, Leipzig, Hannover, Wiesbaden, value add bis core, alle Immobilienarten ausser Sonder-, Freizeit-, Hotel- und Pflegeimmobilien, auch Niederland	Büro	15,0 Mio.	999,0 Mio.	
Top7, gute B-Städte wie Bremen, Dresden, Leipzig, Hannover, Wiesbaden, value add bis core, alle Immobilienarten ausser Sonder-, Freizeit-, Hotel- und Pflegeimmobilien, auch Niederland	Logistik	15,0 Mio.	999,0 Mio.	
Städte und Wirtschaftsregionen, vorzugsweise in Ballungsräumen, evtl. auch kleinere Städte mit einem Einzugsgebiet von mind. 100.000 Einwohnern	Logistik	10,0 Mio.	999,0 Mio.	
Städte und Wirtschaftsregionen, vorzugsweise in Ballungsräumen, evtl. auch kleinere Städte mit einem Einzugsgebiet von mind. 100.000 Einwohnern	Einzelhandel	10,0 Mio.	999,0 Mio.	
Städte und Wirtschaftsregionen, vorzugsweise in Ballungsräumen, evtl. auch kleinere Städte mit einem Einzugsgebiet von mind. 100.000 Einwohnern	Büro	10,0 Mio.	999,0 Mio.	
alte Bundesländer und Berlin, Städte ab 20.000 Einwohner und adäquatem Einzugsgebiet	Einzelhandel	5,0 Mio.	999,0 Mio.	max. Faktor 13-fach, Shopping-Center, Fachmärkte und SB-Warenhäuser, mind. ein Ankermieter, Mieter mit guter bis sehr guter Bonität, Mietvertragslaufzeit mind. 5 Jahre, vorzugsweise Neubauten bis 3 Jahre
alte Bundesländer und Berlin, gute Anbindung an Verkehrsknotenpunkte	Logistik	5,0 Mio.	999,0 Mio.	max. Faktor 13-fach, Mieter mit guter bis sehr guter Bonität, Mietvertragslaufzeit mind. 5 Jahre, vorzugsweise Neubauten bis 3 Jahre
Aachen, Bad Homburg, Berlin, Bremen, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Freiburg, Hamburg, Hannover, Heidelberg,	Einzelhandel	5,0 Mio.	50,0 Mio.	

Karlsruhe, Kassel, Köln, Mannheim, München, Münster, Nürnberg, Osnabrück, Stuttgart, Wiesbaden nur 1 A Lagen/ Fußgängerzonen, guter Allgemeinzustand, kein Instandhaltungsstau, keine Objekte mit Büronutzung oder auch überwiegender Büronutzung.				
TOP 7, kein Umland, A bis B-Lagen, Vermietung projektspezifisch	Büro	10,0 Mio.	100,0 Mio.	Allg. Neubauten 5 bis 10 Jahre, excel. Infrastruktur, hoher Gebäudestandard, Flexibilität bei der Vermietung, Core, Core Plus, Value Add, End Investments, Forward Deals, Joint Ventures
1A Lage Shopping Center, Vermietung Projektspezifisch	Shopping Center	10,0 Mio.	100,0 Mio.	Allg. Neubauten 5 bis 10 Jahre, excell. Infrastruktur, hoher Gebäudestandard, Flexibilität bei der Vermietung, Core, Core Plus, Value Add, End Investments, Forward Deals, Joint Ventures
Bürogebäude sowie Büro mit Handel, bevorzugt HH, München, Stuttgart, Hannover, Bremen, Düsseldorf, Köln sowie Sekundärstandorte Essen, Dortmund außer Nürnberg gute innerstädtische Bürolagen oder etablierte Bürolagen, bevorzugt Neubau/ vollsaniert bzw. nicht älter als 10 Jahre RLZ 5 Jahre, einzelne Verträge mindestens 3 Jahre	Gewerbe	7,0 Mio.	18,0 Mio.	
Frankfurt, Berlin, Stuttgart, Köln, München Düsseldorf, Hamburg Geschäfts- und Bürogebäude, gute bis sehr gute Lagen, Einzelhandel nur 1A Highstreets, Büro mindestens 6%, Retail min. 5%, 100% vermietet, langfristige Mietverträge Frankfurt, Berlin, Stuttgart, Köln, München Düsseldorf, Hamburg Geschäfts- und Bürogebäude, gute bis sehr gute Lagen, Einzelhandel nur 1A Highstreets, Büro mindestens 6%, Retail min. 5%, 100% vermietet, langfristige Mietverträge	Einzelhandel	15,0 Mio.	50,0 Mio.	1a-Lagen in der Fußgängerzone, Neubauten und Bestandsobjekte in sehr gutem Zustand, möglichst zu 100% vermietet an bonitätstarke Mieter mit langfristigen Mietverträgen
NRW, Kaufpreis nach Objekt und Lagequalität,	Gewerbe	5,0 Mio.		gute bis sehr gute Lagen, Neubauten und Bestandsobjekte in sehr gutem Zustand, möglichst zu 100% vermietet an bonitätstarke Mieter mit langfristigen Mietverträgen kapitalstarker Privatinvestor mit 400 Mio. Investments in NRW

Büro lang oder kurzfristige MV NRW auch Kleinstädte, Retail ist FMZ und Shopping Center	Retail	5,0 Mio.		kapitalstarker Privatinvestor mit 400 Mio. Investments in NRW
Office 1A, Shopping Centers, Vol. ab 20 Mio., long leases preferred Hotel mehr als 150 Zimmer in zentraler Lage	Büro	20,0 Mio.	999,0 Mio.	Contact to Property Investors from Israel
Office 1A, Shopping Centers, Vol. ab 20 Mio., long leases preferred Hotel mehr als 150 Zimmer in zentraler Lage	Shopping Center	20,0 Mio.	999,0 Mio.	Contact to Property Investors from Israel
Office 1A, Shopping Centers, Vol. ab 20 Mio., long leases preferred Hotel mehr als 150 Zimmer in zentraler Lage	Hotel	20,0 Mio.	999,0 Mio.	Contact to Property Investors from Israel
Gewerbe: Büro und Retail, ab 100 Mio, auch Paket möglich (orientieren sich aktuell in Deutschland mehr als dass direkt investiert wird, wenn überhaupt, dann in value add als joint venture mit Partner vor Ort - lt. Anmerkungen Investorenliste M-Ungerstr)	Gewerbe	100,0 Mio.	999,0 Mio.	Ansprach z.B. für WTC, Pelikan, Ungererstr., Blue Towers
Top7 gute Qualität, Lagen!, Gewerbe (Büro/ Handel), Volumen 5-10 Mio. EUR: Top 7 zzgl. Freiburg, Heidelberg, Nürnberg und Potsdam, nur sehr gute Lagen Top7 erweiterte, gute Qualität, Lagen!, Gewerbe (Büro/ Handel)	Gewerbe	5,0 Mio.	10,0 Mio.	Top7 erweitert, auch Nürnberg, Heidelberg, Mannheim,... Volumen kleiner möglich (5 bis 10 Mio. €), Innenstadtlagen, Qualität
	Gewerbe	20,0 Mio.	40,0 Mio.	Top7 für eigenen Fonds Gewerbe allg., Vol. 20 bis 40 Mio., Innenstadtlagen, Qualität
Büroimmobilien, FMZ, Highstreet Standorte „Big-5“ und B- Städte, wie Dresden, Kiel, Nürnberg, Würzburg, Mannheim , Mirkolagen sind etablierte Lagen, ca. 70% vermietet Gebäude können auch einen gewissen Instandhaltung, bzw. Investitionsstau aufweisen Vervielfältiger bei Büroimmobilien und Hightstreetobjekten unter dem 14,5-fachen der Jahresmiete sein, bei Fachmarktzentren je nach Mietvertragsrestlaufzeit bei dem unter 10-fachen.	Gewerbe	10,0 Mio.	999,0 Mio.	Gesuch für private Kapitalsammelstelle aus Düsseldorf

<p>Einzelhandelsredevelopper sehr guten Einzelhandelsinnenstadtla gen Gebäuden, die eine umfangreiche Sanierung, Renovierung und Restrukturierung benötigen Liegenschaften entmietet oder kurze RLZn verfügen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hier kommen auch neben den „Big-5“ auch die sogenannten B-Städte in Frage (s.o.) • Hier richtet sich der Kaufpreis im Wesentlichen nach dem reinen Gebäudewert abzgl. Renovierungskosten 	Retail	10,0 Mio.	999,0 Mio.	Gesuch Laren Development AG, Einzelhandelsdeveloper
Berlin, Hamburg, Rostock, Köln/ Bonn, Düsseldorf in guten bis sehr guten innerstädtischen Lagen, deutschlandweit, überregionale bedeutende und verkehrstechnisch gut angebundene Standorte	Büro	10,0 Mio.	999,0 Mio.	Bestandsimmobilien, geeignet zum Abriss und Neubau, Revitalisierung, Erweiterungspotential
Neubauten und bis 10 Jahre, repräsentative Gebäude, Top7 bevorzugt, Städte ab 200.000 EW möglich, z.B. Bremen, Essen, Dortmund, Nürnberg, Freiburg, 1a Bürolagen, keine Gewerbegebiete	Hotel	10,0 Mio.	999,0 Mio.	
Neubauten und bis 10 Jahre, repräsentative Gebäude, Top7 bevorzugt, Städte ab 200.000 EW möglich, z.B. Bremen, Essen, Dortmund, Nürnberg, Freiburg, 1a Bürolagen, keine Gewerbegebiete	Büro	5,0 Mio.	20,0 Mio.	Vollvermietung oder Erstvermietungsgarantie, mindestens 3 Jahre RLZ
Neubauten und bis 10 Jahre, repräsentative Gebäude, Top7 bevorzugt, Städte ab 200.000 EW möglich, z.B. Bremen, Essen, Dortmund, Nürnberg, Freiburg, 1a Bürolagen, keine Gewerbegebiete	Geschäftshau s	5,0 Mio.	20,0 Mio.	Vollvermietung oder Erstvermietungsgarantie, mindestens 3 Jahre RLZ
in guten Lagen von Großstädte und Mittelzentren, vorwiegend im Westen Deutschlands, je nach Risikoklasse unterschiedliche Kriterien in guten Lagen von Großstädte und Mittelzentren, vorwiegend im Westen Deutschlands, je nach Risikoklasse unterschiedliche Kriterien, In Fußgängerzonen Städte	Büro	15,0 Mio.	500,0 Mio.	Core/Core plus: Top 7 und Metropolregionen, ausgewählte Großstädte, langfristige Mietverträge, keine/geringe Leerstände, attraktive Mieterstruktur und -bonität, gute bis sehr gute Objektqualität; Value add + Opportunistisch + Projektentwicklungen: Städte ab 100.000 Einwohner, mittelfristige Mietverträge, teilweise Leerstände Einzelhandel: Innenstadt oder Fachmarktzentren;Core/Core plus: Top 7 und Metropolregionen, ausgewählte Großstädte, langfristige Mietverträge, keine/geringe Leerstände, attraktive Mieterstruktur und - bonität, gute bis sehr gute Objektqualität; Value add + Opportunistisch + Projektentwicklungen:
	Einzelhandel	15,0 Mio.	500,0 Mio.	

ab 50.000 Einwohner in guten Lagen von Großstädte und Mittelzentren, vorwiegend im Westen Deutschlands; je nach Risikoklasse unterschiedliche Kriterien, I	Logistik	5,0 Mio.	50,0 Mio.	Städte ab 100.000 Einwohner, mittelfristige Mietverträge, teilweise Leerstände Core/Core plus: Top 7 und Metropolregionen, ausgewählte Großstädte, langfristige Mietverträge, keine/geringe Leerstände, attraktive Mieterstruktur und -bonität, gute bis sehr gute Objektqualität; Value add + Opportunistisch + Projektentwicklungen: Städte ab 100.000 Einwohner, mittelfristige Mietverträge, teilweise Leerstände
Top Städte, Opportunistisch, < 17 % IRR	Gewerbe	10,0 Mio.	100,0 Mio.	
Top Städte, Opportunistisch, < 17 % IRR	Gewerbe	50,0 Mio.	999,0 Mio.	
Standorte nach branchenüblichen Kriterien (verkehrsgünstige Lage, ÖPNV, gute Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur) Hotels in guten Lagen für Projektentwicklung, mit und ohne Pachtvertrag Grundstücke in Städten mit 25.000 Einwohner und gutem Einzugsgebiet für SB Warenhäuser, Verbrauchermärkte, Baumärkte mit Gartencenter, Hotels Revitalisierungsobjekte in sehr guten Lagen von Frankfurt, Köln, München, Hamburg, Düsseldorf Bestandsobjekte in guten bis sehr guten Lagen von Frankfurt, Köln, München, Hamburg, Düsseldorf und Berlin Fachmärkte und SB Warenhäuser deutschlandweit Altenpflegeheime bevorzugt kurz vor Fertigstellung mit Laufzeit von 20-25 Jahren, keine regionale Präferenz	Altenheime	0,0 Mio.	999,0 Mio.	Altenpflegeheime Bestand, Projekte (mit oder ohne Mieter möglich) oder Sanierungsobjekte, Mieter/Pächter mit guter Bonität und Laufzeit > 10 Jahre
	Hotel	0,0 Mio.	999,0 Mio.	
	Grundstücke	0,0 Mio.	999,0 Mio.	je nach Nutzung 4.000 - 40.000 m ²
	Büro	0,0 Mio.	999,0 Mio.	mit und ohne Pachtverträge
	Büro	0,0 Mio.	999,0 Mio.	langfristige Mietverträge > 10 Jahre
	Einzelhandel	0,0 Mio.	999,0 Mio.	
	Altenheime	0,0 Mio.	999,0 Mio.	
Kontakt zu jüdischen Investoren u.a. Family Offices, 1b & 2 a Lagen, 7-8% Rendite	Gewerbe	20,0 Mio.	999,0 Mio.	
Kontakt zu jüdischen Investoren u.a. Family Offices, 1b & 2 a Lagen, 7-8% Rendite	Logistik	20,0 Mio.	999,0 Mio.	
Top 7, Opportunistische Immobilien, 50 Mio., auch Paket aus 3-4 Objekten, z.B. 75%	Gewerbe	50,0 Mio.	999,0 Mio.	

Vermietungsstände				
TOP 5, Büro und Highstreet Retail, insb. HH und MUC, Wohnen Neubau	Gewerbe	10,0 Mio.	40,0 Mio.	
Alte Bundesländer, 10 bis 15 Mio., Fachmarktzentren, 10y leases, non food	Retail	10,0 Mio.	15,0 Mio.	
Core, ggfss auch mal mit geringem Leerstand, sowie auch Nebenstandorte Erfurt oder Bamberg	Gewerbe	0,0 Mio.	999,0 Mio.	
special opportunities and landmarks in 1A Lagen	Gewerbe	0,0 Mio.	100,0 Mio.	Kunde investiert sowohl in Neubauten als auch in bestehende Immobilien, die sich durch ein attraktives Chance-Risiko-Profil auszeichnen. Die Gesellschaft schafft somit potenzielle „Landmarks“, die zur Erzielung von Mieteinnahmen längerfristig im Portfolio gehalten werden, bevor ein Verkauf stattfindet. Ein zweites Ziel sind Liegenschaften, in die unter Opportunitäts Gesichtspunkten investiert wird („special opportunities“). Bei diesen Objekten ist nach Umsetzung der notwendigen Maßnahmen eine zeitnahe Veräußerung vorgesehen.
Städte ab 50.000 EW in Hessen, NRW, RP, BW, Bayern, Niedersachsen, Berlin, Bremen und auch Städten wie Potsdam, Dresden, Leipzig, Erfurt, Jena	Gewerbe	3,0 Mio.	7,5 Mio.	
Gewerbe, Büro, Büro/ Retail, Retail/ Wohnen, mindestens 90% vermietet mind. 7,75% (13fach), keine Singel Tenants, Innenstadtlagen Hamburg, ergänzend im Einzelfall, Düsseldorf, Köln, Hannover, Bremen, ggfs. opportunistisch, alle Leerstandsdaten, dann kurze RLZ	Gewerbe	5,0 Mio.		
deutschlandweit, Nutzungsarten: Büro, Einzelhandel, Logistik, Wohnen, PPP (keine Infrastruktur)	Büro	5,0 Mio.	40,0 Mio.	Klient möchte will 400 Mio. Euro in Immobilien investieren, Objektart: Bestandsgebäude
deutschlandweit, Nutzungsarten: Büro, Einzelhandel, Logistik, Wohnen, PPP (keine Infrastruktur)	Einzelhandel	5,0 Mio.	40,0 Mio.	Klient möchte 400 Mio. Euro in Immobilien investieren, Objektart: Bestandsgebäude
deutschlandweit, Nutzungsarten: Büro, Einzelhandel, Logistik, Wohnen, PPP (keine Infrastruktur)	Logistik	5,0 Mio.	40,0 Mio.	Klient möchte 400 Mio. Euro in Immobilien investieren, Objektart: Bestandsgebäude

US PE Funds: Top7 Standorte, Opportunistische Investments über max. 5 Jahre, 15% bis 20% IRR Top7 plus Dresden, plus Leipzig, mittlere bis gute Lagen, keine sozialen Brennpunkte, Leerstandsquote 10-15%, keine Komplettanierungen	Büro	20,0 Mio.	100,0 Mio.	
US PE Funds: Top7 Standorte, Opportunistische Investments über max. 5 Jahre, 15% bis 20% IRR Top7 plus Dresden, plus Leipzig, mittlere bis gute Lagen, keine sozialen Brennpunkte, Leerstandsquote 10-15%, keine Komplettanierungen	Pflegeheime	20,0 Mio.	100,0 Mio.	Betreibergesellschaft muss mit übernommen werden können, zumindest 51%
Hannover Makler, ideal für bis 10 Mio., aber auch sehr kleine Objekte. Bringt auch Objekte schlechter Qualität unter. Core (ab 5,5%) , Core Plus (ab 7,5% BAR), neu oder vollsaniert, Top7, RLZ >5 Jahre	Gewerbe	0,0 Mio.	10,0 Mio.	
	Gewerbe	10,0 Mio.	999,0 Mio.	
Westdeutschland, 1a bis 2er Lagen, TripleA oder entwicklungsfähig	Büro	10,0 Mio.	50,0 Mio.	
München, vermietete Büroimmobilie, kann auch im EG mit Einzelhandel genutzt werden	Büro	30,0 Mio.	50,0 Mio.	Immobilie soll nicht älter als 12 Jahre sein
Gewerbe, Value Add Produkte mit 80% Vermietungsstand, offensichtlich auch CORE Objete siehe Opernturm	Gewerbe	50,0 Mio.	999,0 Mio.	
Einzelhandelsimmobilien, SB- und Verbrauchermärkte oder Grundstücke bundesweit	Einzelhandel	0,0 Mio.	999,0 Mio.	SB- und Verbrauchermärkte leerstehen oder mit kurzfr. Mietverträgen, Grundstücke bebaut oder unbebaut an hochfrequentierten Lagen ab 1.500 m ²
Top7 plus interessante B-Städte; IRR >20%	Gewerbe	10,0 Mio.		
Hamburg, Düsseldorf, Köln, Berlin, Frankfurt, München, Stuttgart, ab 3.000 qm BGF oberirdisch, Büro- und Geschäftshäuser, Abriss Neubau Refurbishment, Repositionierung, gute innerstädtische Lagen	Gewerbe	0,0 Mio.	999,0 Mio.	
Top7, 1a Lagen	Gewerbe	0,0	999,0	

		Mio.	Mio.	
Core und Core Plus, Landmarks?	Gewerbe		999,0 Mio.	Pensionsfonds will 1 Mrd. USD in Europa investieren
Top 7 Standorte und wichtige Regionalstädte in Metropolregionen, etablierte Bürostandorte	Büro	10,0 Mio.	40,0 Mio.	bevorzugt neuere Baujahre bzw. kernsanierte Altbauten, moderne und technisch hochwertige Objekte, mittel- bis langfristige Mietverträge
Top 7 Standorte und wichtige Regionalstädte in Metropolregionen, gute Geschäftslage, bei Metropolregionen nur 1a-Lagen	Geschäftshaus	10,0 Mio.	40,0 Mio.	bevorzugt neuere Baujahre bzw. kernsanierte Altbauten, moderne und technisch hochwertige Objekte, mittel- bis langfristige Mietverträge
diverse Profile, Core plus, Core, auch Value-add (auch Logistik)	Gewerbe	10,0 Mio.	999,0 Mio.	
Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Brandenburg und Berlin; Städte und Ballungsräume mit mind. 30.000 Einwohner; gute oder mittlere Lagen, keine dörflichen Standorte	Gewerbe	0,0 Mio.	3,0 Mio.	Gewerbeobjekte mit 250 - 5.000 m ² , nur Bestandsobjekte mit bestehender Mieterstruktur in nachhaltigen Lagen, keine Sanierungsobjekte oder unfertige Projekte; Kaufpreis bis 1.000 €/m ² , Faktor max. 10-fach auf JNKM
Opportunistische Investments	Gewerbe	50,0 Mio.	999,0 Mio.	
Core deutsche Big 7 sowie Oberzentren; weitestgehend vollvermietete Immobilien in guten Büro- und Einzelhandelslagen	Büro	20,0 Mio.	99,0 Mio.	
Core renditeorientiert an guten Standorten				
bundesweit weitestgehend vollvermietete Immobilien in guten Büro- und Einzelhandelslagen	Einzelhandel	20,0 Mio.	99,0 Mio.	
Core, vollvermietete Immobilien in etablierten Lagen und hoher Drittverwendungsfähigkeit, bevorzugt lager Umschlagshallen	Logistik	10,0 Mio.	30,0 Mio.	
Core, deutsche Big 7 sowie Oberzentren, weitestgehend vollvermietete Immobilien in etablierten Lagen	Büro	20,0 Mio.	999,0 Mio.	
Core, deutsche Big 7 sowie Oberzentren, weitestgehend vollvermietete Immobilien in etablierten Lagen	Einzelhandel	20,0 Mio.	999,0 Mio.	
Core, deutsche Big 7 sowie Oberzentren, weitestgehend vollvermietete Immobilien in etablierten Lagen	Logistik	20,0 Mio.	999,0 Mio.	
Core, deutsche Big 7 ex Frankfurt, weitestgehend vollvermietete Immobilien	Büro	25,0 Mio.	60,0 Mio.	

in etablierten Bürolagen				
Süddeutschland, Logistik und Fachmarktzentren/ Einzelhandel, Mietrendite ab 7,5%	Logistik	4,0 Mio.	40,0 Mio.	Keine denkmalgeschützten Gebäude und Objektgrundstücke mit Erbbaurecht sehr guter bautechnischer Objektzustand – kein wesentlicher Instandhaltungsrückstau; vorrangig Neubauobjekte sehr gute Mikrolage bzw. Verkehrsanbindung – in Abhängigkeit von der Nutzung langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern Leerstandsquote unter 5 Prozent Investitionsvolumen von 4,0 Mio. bis 40,0 Mio. € Nettorendite ab 7,5 Prozent bzw. Kaufpreis unter der 13,5-fachen Jahresnettomiete Gesucht werden auch ausbau- bzw. erweiterungsfähige Bestandsobjekte in sehr guten Lagen mit Entwicklungspotential und guten Vermietungschancen, die eine höhere Zielrendite bieten. wirtschaftlich nachhaltige Lagen, gute Drittverwendungsfähigkeiten, Die VIB Vermögen AG prüft vorrangig in Süddeutschland angebotene Immobilienprojekte bzw. Projekte, die nachfolgend aufgeführten Kriterien entsprechen: keine denkmalgeschützten Gebäude und Objektgrundstücke mit Erbbaurecht sehr guter bautechnischer Objektzustand – kein wesentlicher Instandhaltungsrückstau; vorrangig Neubauobjekte sehr gute Mikrolage bzw. Verkehrsanbindung – in Abhängigkeit von der Nutzung langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern Leerstandsquote unter 5 Prozent Investitionsvolumen von 4,0 Mio. bis 40,0 Mio. € Nettorendite ab 7,5 Prozent bzw. Kaufpreis unter der 13,5-fachen Jahresnettomiete Gesucht werden auch ausbau- bzw. erweiterungsfähige Bestandsobjekte in sehr guten Lagen mit Entwicklungspotential und guten Vermietungschancen, die eine höhere Zielrendite bieten.
Süddeutschland, Logistik und Fachmarktzentren/ Einzelhandel, Mietrendite ab 7,5%, z.B. Dehner Fachmarktcenter	Retail	4,0 Mio.	40,0 Mio.	
Hotel mit grossem Anteil an Konferenzbereichen, developments, Umnutzungen	Hotel	0,0 Mio.	999,0 Mio.	
Büro Core ab 20 Mio., distressed/ opportunistic	Büro	20,0 Mio.		
A- und B-Städte, Innenstadtlagen und etablierte Bürostandorte 1a- und 1b-Lagen (Fußgängerzonen); Städte > 50.000 Einwohnern und Zentralität > 100	Büro	10,0 Mio.	45,0 Mio.	Vermietungsstand > 80%, Ein- oder Mehrmieterobjekte, Mietvertragsstruktur mit mittel- bis langfristig Laufzeit, moderne technische Ausstattung
Top 7 Standorte und ausgewählte Groß- und Mittelstädte wie Bonn, Bremen, Essen, Hannover	Geschäftshaus	10,0 Mio.	45,0 Mio.	Flexibilität bei der Vermietbarkeit, zeitgemäße Gebäudekonfiguration der Handelsflächen, dem Alter entsprechend in einem guten Zustand
	Büro	20,0 Mio.	999,0 Mio.	Funktionale Büroobjekte mit Multi- oder Single-Tenant-Nutzung, Handelsflächenanteil in geringem Umfang möglich, ausreichend PKW-Stellplätze, gute Drittverwendungsfähigkeit für

und Wiesbaden, neue Bundesländer nur Dresden und Leipzig, Etablierte Bürolagen				Anschlussvermietung, namhaftes Unternehmen als Hauptmieter, gute bis sehr gute Bonität, Vermietungsstand mind. 75%, langfristige Mietverträge mit einer durchschnittl. Laufzeit von mind. 5 Jahren; Baujahre ab 2000 bevorzugt, Revitalisierte Objekte
bevorzugte Standorte: Berlin, Hamburg, Frankfurt, Köln, Düsseldorf, Bonn, München, Stuttgart, Hannover und Essen, gute bis sehr gute Lage in Oberzentren ab 200.000 Einwohner	Büro	15,0 Mio.	999,0 Mio.	bestehende und projektierte Core-Immobilien ab Baugenehmigung, möglichst neuwertig; Vollvermietung bei Fertigstellung bzw. Erwerb gewichtete RLZ > 10 Jahre
				investieren erst wieder in 2012 (Telefonat mit Hr. Mohr am 08.03.2011 bez. Köln Campus Süd
Bürostandorte in Top 5 (7) Standorte, Sehr gute Lagen in B-Städten	Büro	15,0 Mio.	75,0 Mio.	Prime (Volumen 15-35 Mio. €) Top 7; Core (Volumen 25-55 Mio. €) gew. RLZ > 5 Jahre, gute Lage in B-Städten; Core plus (Volumen 35-75 Mio. €) mind. 8,5% Rendite
Shopping-Center, Highstreet, langvermietete Fachmärkte, Portfolios	Einzelhandel	10,0 Mio.	150,0 Mio.	Fachmärkte (Vol. 10-20 Mio. €) gew. RLZ > 5 Jahre, Lage mit positiver Bevölkerungsentwicklung; Highstreet (Vol. 15-30 Mio. €) etablierte Märkte; Shopping Center (Vol. 75-150 Mio. €), etablierte Lage evtl. Refurbishments
Etablierte und anerkannte Lagen, Hotels aus dem mittleren und gehobenen Segment in Innenstadtlage sowie Messe- und Flughafennähe	Logistik	20,0 Mio.	70,0 Mio.	moderne oder neu entwickelte Objekte, gew. RLZ > 10 Jahre, flexibler Grundriss, Vermietbar an mehrere Mieter
	Hotel	15,0 Mio.	100,0 Mio.	Hotels mit etablierten Hotelbetreibern
				investieren bis auf weiteres nicht in Deutschland (Stand: Februar 2011)
kein Anforderungsprofil für Immobilienankäufe				
Core und Core plus in Berlin, Hamburg, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Stuttgart und München, erstklassige und etablierte Bürolagen	Büro	20,0 Mio.	999,0 Mio.	schlüsselfertige Projekte, Neubauten und Refurbishments, Bestandsobjekte in technisch einwandfreiem Zustand, Vermietungsstand mind. 80% bzw. Vorvermietungsstand mind. 50% bei Projekten, flexible Aufteilung
Core und Core plus, alte Bundesländer, Dresden und Leipzig, Einwohner > 100.000	Einzelhandel	20,0 Mio.	999,0 Mio.	schlüsselfertige Projekte, Neubauten und Refurbishments, Vermietungsstand mind. 80% bzw. Vorvermietungsstand mind. 50% bei Projekten, guter Branchenmix
FMZ, SB-Warenhaus, Baumärkte alte Bundesländer, Einwohner bzw. Einzugsgebiet > 100.000	Einzelhandel	20,0 Mio.	999,0 Mio.	schlüsselfertige Projekte, Neubauten und Refurbishments, Bestandsobjekte in technisch einwandfreiem Zustand, Vermietungsstand mind. 80% bzw. Vorvermietungsstand mind. 50% bei Projekten, marktgerechter Branchenmix, RLZ mind. 10 Jahre
Metropolen und Ballungsregionen, etablierte Bürostandorte	Büro	20,0 Mio.	999,0 Mio.	bevorzugt neuere Baujahre, nicht älter als 10 Jahre, kein Instandhaltungsrückstau, Drittverwendungsfähigkeit muss gewährleistet sein, durchschnittl. Mietvertragslaufzeit mind. 5 Jahre, Vermietungsstand mind. 75%, bonitätsstarke Mieter

<p>Innerstädtische Shopping-Center (ab 8.000m²), regionale Shopping-Center (ab 40.000 m²), Fachmarktcenter/Nahversorgungszentrum, High Street Retail; etablierte Handelslagen, gute Mikro-/Makrolage, hohe Zentralität und Kaufkraft</p> <p>4- und 5-Sterne Hotels mit mind. 120 Zimmern, vorzugsweise 1a-Lagen, überregional bedeutende Standort</p> <p>Logistikzentren und Distributionszentren, nationale und internationale Logistik-Hubs, Flughäfen und Häfen, gute Anbindung an Verkehrsknotenpunkte im Autobahnnetz, Schienenverkehrsnetz, Flughäfen oder See- und Binnenhäfen</p>	Einzelhandel	20,0 Mio.	999,0 Mio.	<p>bevorzugt neuere Baujahre, nicht älter als 10 Jahre, kein Instandhaltungsrückstau; einwandfreier, dem Alter entsprechender Zustand, Guter Branchen-Mieter-Mix, durchschnittl. Mietvertraglaufzeit von mind. 7 Jahren, Vermietungsstand annähernd 100%, Gute Ankermieter, mit sehr hoher Bonität</p>
	Hotel	20,0 Mio.	999,0 Mio.	<p>Nur Pachtverträge mit einer Laufzeit > 15 Jahre, keine Managementverträge, guter Business-/Leisure-Mix, bevorzugt neuere Baujahre, nicht älter als 10 Jahre, kein Instandhaltungsrückstau</p>
	Logistik	20,0 Mio.	999,0 Mio.	<p>bevorzugt neuere Baujahre, nicht älter als 7 Jahre, kein Instandhaltungsrückstau, moderne Gebäudekonfiguration und ausgeprägte Multifunktionsfähigkeit, Mietvertragslaufzeit > 5 Jahre, Vermietungsstand mind. 90%, bonitätsstarke Mieter</p>
<p>Städte in Baden-Württemberg, entwicklungsfähige Gewerbe- und Handelsimmobilien sowie Mehrfamilienhäuser</p> <p>Städte in Baden-Württemberg, entwicklungsfähige Gewerbe- und Handelsimmobilien sowie Mehrfamilienhäuser</p>	Gewerbe	0,0 Mio.	3,0 Mio.	<p>lokaler Investor in Baden-Württemberg sucht Immobilie als Kapitalanlage und Privatisierung / Sanierung</p>
	Einzelhandel	0,0 Mio.	3,0 Mio.	<p>lokaler Investor in Baden-Württemberg sucht Immobilie als Kapitalanlage und Privatisierung / Sanierung</p>
<p>Baden-Württemberg bzw. Südwest-Deutschland, keine Edelobjekte</p>		0,0 Mio.	5,0 Mio.	<p>Gewerbeobjekte, aber auch Mehrfamilienhäuser und Aufteilungsobjekte, Problemobjekte wegen z.B. Zwangsversteigerung, Kontamination, Bauruine etc.,</p>
<p>etablierte Standorte in Groß- und Mittelstädten(Geschäftszentrum, Innenstadt), Nettoanfangsrendite > 5% (Ausnahme: Top 1A-Lagen)</p> <p>City-Einzelhandelsobjekte in Fußgängerzonen ab 100 T.EW (z.B. Geschäftshäuser, Kaufhäuser, Passagen), Einzugsgebiet über 200.000 Personen</p> <p>Innerstädtische Lage, Flughafen, Bahnhof</p> <p>Unmittelbare Nähe zu Verkehrsachsen</p>	Büro	15,0 Mio.	999,0 Mio.	<p>Langfristig vermietet Immobilien mit hohem Cash Flow und/ oder guter Wertentwicklung, Objekte mit kurz- und mittelfristigen Mietvertragslaufzeiten, auch ältere Baualtersklassen, sofern Gebäudestruktur zeitgemäß, Sale-and-lease-back-Objekte</p>
	Einzelhandel	25,0 Mio.	999,0 Mio.	<p>klassische Shopping Center ab 50 Mio. €, Fachmarktzentren ab 25 Mio. € mit einer Mindestgröße von 10.000 m²</p>
	Parkhäuser	15,0 Mio.	999,0 Mio.	<p>Nur Parkhäuser mit bonitätsstarken Betreibern oder Franchisenehmern</p>
	Logistik	15,0 Mio.	999,0 Mio.	<p>Multifunktionale Lagerhallen, Keine Spezialimmobilien (z.B. Hochregal- oder Gefahrgutlager)</p>

Vorzugsweise 1a-Lagen im europäischen Metropolen, keine Peripheriestandort	Hotel	20,0 Mio.	999,0 Mio.	2-5 Sterne Segment, Business-, Messe- und Flughafenhotels mit mind. 120 Zimmern, keine Ferienhotels, Etablierte und bonitätsstarke Mieter/Betreiber, Renommierete und international bekannte Hotelmarken
gesamtes Bundesgebiet, Großstädte: Frankfurt, Berlin, Hamburg, Köln, Düsseldorf etc., mind. 2b-Lage für die jeweilige Nutzungsart	Gewerbe	25,0 Mio.	50,0 Mio.	Baujahr ab 1960, Vermietung möglich, Kaufpreisfaktor max. 12-fach
gesamtes Bundesgebiet, Großstädte: Frankfurt, Berlin, Hamburg, Köln, Düsseldorf etc., mind. 2b-Lage für die jeweilige Nutzungsart	Hotel	25,0 Mio.	50,0 Mio.	Baujahr ab 1960, Vermietung möglich, Kaufpreisfaktor max. 12-fach
Städte in alten BL ab ca. 100.000 Einwohner, primär Hamburg, Berlin, Köln, Bonn, Düsseldorf, Stuttgart, Frankfurt, München, gute bis sehr gute Lage	Büro	20,0 Mio.	50,0 Mio.	bonitätsstarke Einzelmietler erwünscht, langfristiger Mietvertrag, Rendite ab 6,5%
Städte in alten BL ab ca. 100.000 Einwohner, primär Hamburg, Berlin, Köln, Bonn, Düsseldorf, Stuttgart, Frankfurt, München, gute bis sehr gute Lage	Gewerbe	20,0 Mio.	50,0 Mio.	bonitätsstarke Einzelmietler erwünscht, langfristiger Mietvertrag, Rendite ab 6,5%
Großstädte in Deutschland, gute Lagen, gute Mieter	Büro	10,0 Mio.	35,0 Mio.	suchen für den italienischen Fond EstCapital SGR Spa, dieser will in 2011 40-50 Mio. € investieren
Großstädte in Deutschland wie München, Frankfurt, Hamburg, Berlin und Düsseldorf, gute Lagen, gute Mieter	Einzelhandel	10,0 Mio.	35,0 Mio.	suchen für den italienischen Fond EstCapital SGR Spa, dieser will in 2011 40-50 Mio. € investieren
Großstädte, Regionaler Schwerpunkt Berlin, gute bis sehr gute Mikrolage	Büro	5,0 Mio.	30,0 Mio.	Bürogebäude ab 5.000m ² , kleinteilig vermietete Bürogebäude in zentralen Lagen, vorhandenes Wertsteigerungspotential
Alte Bundesländer sowie Berlin, Leipzig und Dresden, nur gute bis sehr gute Lage, Großstädte Deutschlands sowie Ballungsgebiete mit Zukunftsperspektiven	Büro	2,0 Mio.	999,0 Mio.	Leerstandsquote idealerweise zwischen 30 und 60% ggf. auch höher, Sanierung möglich
Supermärkte, Fachmärkte, Fachmarktzentren, Städte und Gemeinden ab 10.000 Einwohner in den alten Bundesländern, Gebiet der 5 neuen Bundesländer nur Landeshauptstädte oder besondere Standorte, für das jeweilige Handelsangebot wichtige Lagen mit gutem Zugang für den Individualverkehr	Einzelhandel	0,0 Mio.	999,0 Mio.	Ankaufsrendite mind. 8,3%, bonitätsstarke Mieter, Lebensmitteleinzelhandel als Ankermieter, RLZ > 12 Jahre, Verkaufsfläche: Lebensmittelmärkte > 800 m ² , Verbrauchermärkte > 2.500 m ² und SB-Warenhäuser > 4.500 m ²

Innerstädtische EKZ, Großstädte sowie Ballungsgebiete mit Zukunftsperspektiven, gute innerstädtische Lagen, hohe Passantenfrequenz, gute Laufflage	Einzelhandel	3,0 Mio.	999,0 Mio.	Mietfläche mind. 3.500 m ² , Leerstand möglich, gute Objektqualität
Opportunistische Investments, IRR 18-22% und mind. 1.8 equity multiple	Gewerbe	0,0 Mio.	999,0 Mio.	
Opportunistische Investments, IRR 18-22% und mind. 1.8 equity multiple	Büro	0,0 Mio.	999,0 Mio.	
Opportunistische Investments, IRR 18-22% und mind. 1.8 equity multiple	Einzelhandel	0,0 Mio.	999,0 Mio.	
Fachmarktzentren	Einzelhandel	0,0 Mio.	999,0 Mio.	Fachmarktzentren
Norddeutschland und Berlin	Geschäftshaus	1,5 Mio.	20,0 Mio.	
Westdeutschland, Städte ab 100.000 Einwohner, Core Plus Gewerbeimmobilien	Gewerbe	15,0 Mio.	100,0 Mio.	Kunde sucht noch für dieses Jahr und Anfang nächsten Jahres Immobilien mit Gesamtvolumen 100 Mio €
Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, München, Hamburg, Hannover, Stuttgart	Geschäftshaus	6,0 Mio.	100,0 Mio.	innerstädtische Geschäftshäuser, auch mit Entwicklungspotential oder zu revitalisieren, muss nicht 1a-Lage sein jedoch innerstädtisch
Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, München, Hamburg, Hannover, Stuttgart	Büro	6,0 Mio.	100,0 Mio.	nicht älter als 10 Jahre
Berlin, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, München, Hamburg, Hannover, Stuttgart	Einzelhandel	6,0 Mio.	100,0 Mio.	Einkaufscenter
Düsseldorf, Köln, Frankfurt, Berlin, Hamburg, München, Hannover, Stuttgart	Ärztchenhaus	10,0 Mio.	30,0 Mio.	
Ankaufskoordination für ein ABS-Programm von 2 Top-Trier Investmentbanken	Gewerbe	50,0 Mio.	350,0 Mio.	Rendite 7-9%, ca. 60% Wohnen, 20-30% Büro und 10-20% opportunistisch, Exit (3-5 Jahre)
West- und ostdeutsche Großstädte	Gewerbe	150,0 Mio.	999,0 Mio.	max. Faktor 11-fach
Coreimmobilien	Gewerbe	1,0 Mio.	5,0 Mio.	
Deutschland, Schweiz und Österreich	Parkhäuser			
Wohn- und oder Geschäftshäuser in soliden Lagen	Geschäftshaus	0,0 Mio.	5,0 Mio.	
Berlin Mitte, Charlottenburg etc., zwischen 2.000-5.000 m ² , mind. 600 m ² Leerstand	Büro	0,0 Mio.	10,0 Mio.	
Großstädte in	Gewerbe	5,0	100,0	Shopping- und Einkaufszentren, Büro- und

Deutschland, vorzugsweise in Berlin		Mio.	Mio.	Geschäftshäuser, Ladenzeilen, Hotels
bevorzugte Standorte: Hannover, Hamburg, Bremen, Köln und evtl. Bonn, Dortmund, Essen, Stuttgart etc.	Büro	10,0 Mio.	20,0 Mio.	Ausschlusskriterien: single-tenant Objekte, letzte Sanierung liegt länger als 10 Jahre zurück
München, Lage: Zentrum, Norden, Westen evtl. Osten (Riem), Fläche bis 1.500 m², Lagerräume etwa 300 m², Stellplätze 50+	Büro			
wirtschaftlich starke Standorte ab 80.000 Einwohner 1a- Lagen und Fußgängerzonen in Städten ab 20.000 Einwohner SB-/ Fachmärkte mit bester Erreichbarkeit in Städten mit 10.000 Einwohner, gut einsehbar Pflegeheime ab 80 Betten, in zentralen Lagen, Städte ab 30.000 Einwohner oder im Einzugsgebiet von Großstädten	Büro	5,0 Mio.	999,0 Mio.	ab Baujahr 1995
	Geschäftshaus	0,5 Mio.	999,0 Mio.	
	Einzelhandel	0,5 Mio.	999,0 Mio.	ab Baujahr 1995
	Pflegeheime	0,5 Mio.	999,0 Mio.	Baujahr ab 2000, mit bonitätsstarken Betreiber
1a Stadt	Büro	40,0 Mio.	200,0 Mio.	1a-Mieter
deutschlandweit auch kleinere Städte, primär 1a-Lage, bevorzugt München, Frankfurt, Hamburg, Hannover, Stuttgart, Köln und Düsseldorf	Büro	10,0 Mio.	60,0 Mio.	zu revitalisierende Büro- und Geschäftshäuser
1A-Lagen deutscher Großstädte, bevorzugt in Westdeutschland	Geschäftshaus	0,0 Mio.	20,0 Mio.	
deutschlandweit Fachmärkte und Einkaufszentren	Einzelhandel	0,0 Mio.	999,0 Mio.	
deutschlandweit, bevorzugt Westdeutschland, Städte mit mind. 25.000 Einwohner, Ostdeutschland Städte mit über 50.000 Einwohner	Geschäftshaus	1,5 Mio.	12,0 Mio.	Portfolio ab mind. 25 Mio. €, event. Mischnutzungen, kein Teileigentum, keine Erbpacht, Leerstand zwischen 5-25%, Renovierungsstau max. 1-2%
deutschlandweit, bevorzugt Westdeutschland, Städte mit mind. 25.000 Einwohner, Ostdeutschland Städte mit über 50.000 Einwohner	Büro	1,5 Mio.	12,0 Mio.	Portfolien ab mind. 25 Mio. €, event. Mischnutzungen, kein Teileigentum, keine Erbpacht, Leerstand zwischen 5-25%, Renovierungsstau max. 1-2%
deutschlandweit, bevorzugt Westdeutschland, Städte mit mind. 25.000	Einzelhandel	1,5 Mio.	12,0 Mio.	Portfolio ab mind. 25 Mio. €, event. Mischnutzungen, kein Teileigentum, keine Erbpacht, Leerstand zwischen 5-25%, Renovierungsstau max. 1-2%

Einwohner, Ostdeutschland Städte mit über 50.000 Einwohner				
Nachhaltige Standorte, Projekt und Neubau, Laufzeit über 15 Jahre Städte ab ca. 100.000 EW, etablierte Bürostandorte	Pflegeheime	5,0 Mio.	100,0 Mio.	Objekte müssen finanzierbar sein (bankable). Betreiber-gesellschaft kann mit übernommen werden
	Büro	10,0 Mio.	100,0 Mio.	Möglichst single tenant mit gew. Restlaufzeit > 10 Jahre
Etablierte Logistikstandorte US PE Funds:	Logistik	10,0 Mio.	70,0 Mio.	Single Tenant mit langfristigen MV oder multi tenant mit kurzfristigen MV
Europäische Großstädte, Business Hotels im 2-4 Sterne Segment mit teilweise Wertsteigerungspotential Pensionskasse:	Hotel	20,0 Mio.	150,0 Mio.	International renommierter Betreiber mit allen Vertragsarten möglich (Management, Hybrid, Pacht etc.)
Bodenrichtwert über € 150/m ²	Fachmärkte	3,0 Mio.	80,0 Mio.	Projekte und Neubauten bis 3 Jahre
Städte ab ca. 80.000 EW	Fachmärkte	6,0 Mio.	80,0 Mio.	Projekte und Bestandsimmobilien, gew. Restlaufzeit > 10 Jahre
1a- Bürostandorte in Deutschland bevorzugt München und Hamburg, London und Central Dublin, Kanton Vaud in der Schweiz	Büro	1,0 Mio.	30,0 Mio.	Core-Immobilien commercial, Prime-Objekte mit MV LZ > 8 Jahre und bonitätsstarken Mietern und ohne Asset-Management-Bedarf, auch Beteiligung an Portfolien
Großstädte in Deutschland und der Schweiz	Büro	10,0 Mio.	999,0 Mio.	bonitätsstarke Mieter, Mietverträge mit Laufzeit > 8 Jahre
Deutschland und Schweiz	Einzelhandel	10,0 Mio.	999,0 Mio.	Einkaufszentren, Fachmärkte mit starken Einzelhandelsmietern und Laufzeit > 10 Jahre
Deutschland und Schweiz	Logistik	10,0 Mio.	999,0 Mio.	Logistikzentren mit starken Mietern und mind. 10 Jahren Laufzeit
Metropolen in Deutschland, innerstädtische 1a- bis 2a-Lage Städte ab 35.000 Einwohner, Mikrolage: Fußgängerzonen, frequentierte Einkaufsstreifen oder etablierte Stadtteilagen, Objekte in Fußgängerzonen auch mit Nutzungsmix: EZH, Büro und Wohnen Mittelstädte ab mind. 100.000 Einwohner, gute städtische Bürolage und guter Infrastruktur	Büro	30,0 Mio.	100,0 Mio.	Produktart: Einzelmietler bzw. wenige Mieter, Hauptmieter mit guter Bonität, Mietlaufzeit langfristig
1a- Bürostandorte in der Innenstadt sowie etablierten peripheren Lagen	Geschäftshaus	5,0 Mio.	25,0 Mio.	Vervielfältiger zwischen 12,5 bis 16,0-fach auf Ist Miete Nachhaltige Bestandsqualität und Flexibilität in Hinblick auf Anforderungen moderne Büronutzungen, Vervielfältiger zwischen 12,5 bis 15,0-fachen
1a- Innenstandtlagen sowie etablierte peripheren Lagen	Büro	5,0 Mio.	30,0 Mio.	
	Büro	15,0 Mio.	20,0 Mio.	Neubauten bzw. neuwertige, sanierte Gebäude, Projektentwicklungen möglich, Vermietungsstand mind. 75%
	Shopping Center	15,0 Mio.	20,0 Mio.	Neubauten bzw. neuwertige, sanierte Gebäude, Projektentwicklungen möglich, Vermietungsstand mind. 75%
München, Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt	Büro	5,0 Mio.	999,0 Mio.	Portfolio ab mind. 30 Mio. €, Bestandsimmobilien mit Refurbishment und/oder Redevelopment-Bedarf, auch Objekte

Innerstädtische Lagen, Ballungsräume	Einzelhandel	10,0 Mio.	999,0 Mio.	mit (Rest-)Cashflows, leerstehende Objekte bei adäquatem Preisniveau Portfolien ab mind. 30 Mio. €, Shopping-Center, selektiv auch Fachmarktzentren, Bestandsimmobilien mit Refurbishment und/oder Redevelopment-Bedarf, auch Objekte mit (Rest-)Cashflows
deutschsprachige Metropolen	Hotel	20,0 Mio.	999,0 Mio.	Mind. 200 Betten, Bestandsimmobilien mit Refurbishment-Bedarf und auslaufenden Betreiberverträgen, Leerstand/ ohne Betreiber, wenn adäquates Preisniveau oder attraktive Lage
Innerstädtische Lagen, Ballungsräume	Gewerbe	30,0 Mio.	999,0 Mio.	Sale & Lease Back, (Industrie-) Bestandsimmobilien mit Development-Potential, auch Single-Tenant-buildings
Top 7, Strategien: Sale & Lease Back Strukturierung, Sanierung und Restrukturierung, Lease-up, Value added & opportunistic	Büro	20,0 Mio.	100,0 Mio.	Vermietungsstand mind. 50%, Single Tenant / Multi Tenant, Übernahme von Vermietungsrisiken, moderner und Hochwertiger Qualitätsstandard, Drittverwendungsfähigkeit vorhanden, Nutzungsflexibilität erwartet
Etablierte Logistikflächen in Logistikzentren, Strategien: Sale & Lease Back Strukturierung, Sanierung und Restrukturierung, Lease-up, Value added & opportunistic	Logistik	20,0 Mio.	100,0 Mio.	Vermietungsstand mind. 50%, Single Tenant / Multi Tenant, Übernahme von Vermietungsrisiken, moderner und Hochwertiger Qualitätsstandard, Drittverwendungsfähigkeit vorhanden, Nutzungsflexibilität erwartet
Städte mit mind. 200.000 Einwohner, Strategien: Sale & Lease Back Strukturierung, Sanierung und Restrukturierung, Lease-up, Value added & opportunistic	Einzelhandel	20,0 Mio.	100,0 Mio.	Vermietungsstand mind. 50%, Single Tenant / Multi Tenant, Übernahme von Vermietungsrisiken, moderner und Hochwertiger Qualitätsstandard, Drittverwendungsfähigkeit vorhanden, Nutzungsflexibilität erwartet
	Gewerbe	15,0 Mio.	999,0 Mio.	
bevorzugte Städte Köln, Frankfurt, Hamburg, München, Berlin und Düsseldorf	Büro	3,0 Mio.	100,0 Mio.	vermietete Immobilien in gutem Zustand, ohne Bedarf an Sanierungen
bevorzugte Städte Köln, Frankfurt, Hamburg, München, Berlin und Düsseldorf	Geschäftshaus	3,0 Mio.	100,0 Mio.	gute Vermietbarkeit, ohne Leerstand wünschenswert, Immobilien in gutem Zustand, ohne Bedarf an Sanierungen
bevorzugte Städte Köln, Frankfurt, Hamburg, München, Berlin und Düsseldorf	Hotel	3,0 Mio.	100,0 Mio.	Hotels als Kapitalanlage mit Übernahme vom Personal, oder auch ohne je nach bestehendem Konzept des Hotels, Immobilien in gutem Zustand, ohne Bedarf an Sanierungen
deutschlandweit, innerstädtische Einzelhandelsimmobilien (Highstreet)	Einzelhandel	50,0 Mio.	999,0 Mio.	Einzelhandelsimmobilien, Shopping Center mit Entwicklungspotential oder Projektentwicklungen, Vollvermietung nur bei Underrent, opportunistischer Ansatz
deutschlandweit, sehr gute Bürolagen	Büro	50,0 Mio.	999,0 Mio.	opportunistische Renditen
bundesweit	Einzelhandel	20,0 Mio.	999,0 Mio.	Fachmarktzentren oder EKZ, Ankermieter mind. 10 Jahre, bis 14-fach, sofortiger Index
bundesweit	Einzelhandel	30,0 Mio.	999,0 Mio.	Retail-Märkte, Ankermieter mind. 10 Jahre, bis 12,9-fach, sofortiger Index
bundesweit	Logistik	20,0 Mio.	999,0 Mio.	

Top 7 in Deutschland	Büro	Mio. 0,0 Mio.	Mio. 999,0 Mio.	Einzelfallbetrachtung
Hauptstädte und wichtige Regionalstädte Euro-Länder plus Großbritannien und Schweden	Büro	15,0 Mio.	100,0 Mio.	nicht älter als 10 Jahre, überwiegend mittel- bis langfristige Verträge, Leerstand ist akzeptabel, wenn adäquate Garantie des Verkäufers vorliegt, sollte aber in der Regel 20% nicht übersteigen, in Deutschland auch Objekte mit Restrukturierungs-, Renovierungs- und Wertsteigerungspotenzial, Leerstände bis zu 70%
Standorte mit einem primären Einzugsgebiet von mind. 100.000 Einwohner, bei High Street Hauptstädte und wichtige Regionalstädte	Einzelhandel	15,0 Mio.	120,0 Mio.	Einkaufszentren, Fachmarktzentren, High Street, nicht älter als 10 Jahre, überwiegend mittel- bis langfristige Verträge, Leerstand ist akzeptabel, wenn adäquate Garantie des Verkäufers vorliegt, sollte aber in der Regel 20% nicht übersteigen, in Deutschland auch Objekte mit Restrukturierungs-, Renovierungs- und Wertsteigerungspotenzial, Leerstände bis zu 70%
A-Lagen in Euro-Ländern plus Großbritannien und Schweden	Logistik	10,0 Mio.	50,0 Mio.	nicht älter als 10 Jahre, überwiegend mittel- bis langfristige Verträge, Leerstand ist akzeptabel, wenn adäquate Garantie des Verkäufers vorliegt, sollte aber in der Regel 20% nicht übersteigen, in Deutschland auch Objekte mit Restrukturierungs-, Renovierungs- und Wertsteigerungspotenzial, Leerstände bis zu 70%
Berlin	Büro	5,0 Mio.	999,0 Mio.	Büroobjekte, Büro- und Geschäftshäuser
Berlin	Einzelhandel	3,0 Mio.	999,0 Mio.	FMZ, FGZ, Shopping-Center, Discounter
bundesweit, TOP 7	Gewerbe	10,0 Mio.	999,0 Mio.	Büroobjekte, Büro- und Geschäftshäuser
A-, B-, ggf. C-Städte, Universitätsstädte	Geschäftshaus	5,0 Mio.	15,0 Mio.	
A-, B-, ggf. C-Städte, Universitätsstädte	Büro	5,0 Mio.	15,0 Mio.	
A-, B-, ggf. C-Städte, Universitätsstädte, Einzelhandel in Innenstadtlagen oder Fachmarktzentren ggf. außerhalb von Städten	Einzelhandel	5,0 Mio.	15,0 Mio.	
Deutschland	Gewerbe	5,0 Mio.	999,0 Mio.	(teilweise) leerstehende Gewerbeimmobilien ab 7.500 qm
Deutschland, Fokus: München, Hamburg, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf und Köln; ferner Standorte mit mehr als 500.000 Einwohnern, gute Verkehrsanbindung (ÖPNV), gute bis sehr gute Innenstadtlage (Kerngebiete)	Büro	10,0 Mio.	30,0 Mio.	nur Bestandsimmobilien mit ansprechendem Erscheinungsbild; bevorzugt Objekte jüngeren Baujahres; funktionale Gebäude mit nachhaltiger Vermietbarkeit; auch modernisierte, kernsanierte Bestandsimmobilien; ältere, repräsentative Bürohäuser (sofern gute Raumzuschnitte und Raumbelichtungen); ausreichende, nutzungstypische Anzahl von Parkplätzen, gute Mieterbonitäten, ansprechender Mietermix, marktgerechtes Mietniveau, langfristige Mietverhältnisse (Restlaufzeit Hauptmieter mind. 7 Jahre), gute Indexierung der Mietverträge erforderlich, Vermietungsstand: mind. 80%

Deutschland, Fokus: München, Hamburg, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf und Köln; ferner Standorte mit mehr als 500.000 Einwohnern, gute Verkehrsanbindung (ÖPNV), gute bis sehr gute Innenstadtlage (Kerngebiete)	Geschäftshaus	10,0 Mio.	30,0 Mio.	nur Bestandsimmobilien mit ansprechendem Erscheinungsbild; bevorzugt Objekte jüngeren Baujahres; funktionale Gebäude mit nachhaltiger Vermietbarkeit; auch modernisierte, kernsanierte Bestandsimmobilien; ältere, repräsentative Bürohäuser (sofern gute Raumzuschnitte und Raumbelichtungen); ausreichende, nutzungstypische Anzahl von Parkplätzen, gute Mieterbonitäten, ansprechender Mietermix, marktgerechtes Mietniveau, langfristige Mietverhältnisse (Restlaufzeit Hauptmieter mind. 7 Jahre), gute Indexierung der Mietverträge erforderlich, Vermietungsstand: mind. 80%
Büro- und Geschäftshäuser in Deutschland, bevorzugte Standorte (A-Städte): Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München und Stuttgart, in Betracht kommen auch (B-Städte): Dresden, gute innerstädtische Lagen (etablierte Bürolagen),	Büro	10,0 Mio.	25,0 Mio.	Bestandsobjekte, evtl. auch Objekte, deren kurzfristige Fertigstellung sichergestellt ist, Mietfläche von rd. 2.500 - 8.000 m ² , Investitionskategorien: vermietete Objekte (möglichst Mietermix hinsichtlich Flächen und Laufzeit, Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern, mittel- und langfristiges Entwicklungspotential), Modernisierungsobjekte (konkretes Entwicklungspotential durch Beseitigung des Leerstandes, kurze Restlaufzeiten der Mietverträge, Änderung der Mietkonzeption, Umnutzung, Aufstockung, etc.) keine oder untergeordnete Wohnnutzung, keine Einkaufszentren, kein Teileigentum nach WEG, keine Betreiberimmobilien (Hotels, Freizeitparks, Alten- u. Pflegeheime, etc.)
Büro- und Geschäftshäuser in Deutschland, bevorzugte Standorte (A-Städte): Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München und Stuttgart, in Betracht kommen auch (B-Städte): Dresden, gute innerstädtische Lagen (etablierte Bürolagen),	Geschäftshaus	10,0 Mio.	25,0 Mio.	Bestandsobjekte, evtl. auch Objekte, deren kurzfristige Fertigstellung sichergestellt ist, Mietfläche von rd. 2.500 - 8.000 m ² , Investitionskategorien: vermietete Objekte (möglichst Mietermix hinsichtlich Flächen und Laufzeit, Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern, mittel- und langfristiges Entwicklungspotential), Modernisierungsobjekte (konkretes Entwicklungspotential durch Beseitigung des Leerstandes, kurze Restlaufzeiten der Mietverträge, Änderung der Mietkonzeption, Umnutzung, Aufstockung, etc.) keine oder untergeordnete Wohnnutzung, keine Einkaufszentren, kein Teileigentum nach WEG, keine Betreiberimmobilien (Hotels, Freizeitparks, Alten- u. Pflegeheime, etc.)
Gesuch für einen Schweizer Investmentfond, Deutschland, Schweiz oder Österreich	Büro	30,0 Mio.	100,0 Mio.	Bestandsobjekte oder Projekt, die 2012 vermietet übergeben werden, Faktor max. 18-fach
bevorzugt süddeutscher Raum	Einzelhandel Pflegeheime	0,0 Mio. 0,0 Mio.	999,0 Mio. 999,0 Mio.	ab 9.000 m ² Verkaufsfläche, MV mind. Noch 10 Jahre gew. Restlaufzeit, Projekte oder neuwertige Objekte Mind. 70 Betten
etablierte Stadtteilzentren oder lokale Einkaufszentren	Einzelhandel	0,0 Mio.	999,0 Mio.	Einzelhandelsimmobilien mit führenden Lebensmittelmärkten und anderen Einzelhandelsunternehmen als Magnetmieter. Die Objekte zeichnen sich durch eine hohe Wertstabilität aus. Objekte die Potenzial für

				Ertragssteigerung durch Expansion, Neuausrichtung oder Sanierung bergen.
Frankfurt und Wiesbaden, Innenstadtnah	Büro	0,0 Mio.	4,0 Mio.	verwalten die Objekte selber
deutschlandweit, Mittel- und Oberzentren ab 100.000 bis 200.000 EW, 1A-Lagen, bevorzugt Städte wie Braunschweig, Bremerhaven, Darmstadt, Kassel, Konstanz etc.	Geschäftshaus	5,0 Mio.	50,0 Mio.	mind. 70% der Mieteinnahmen aus dem EG (Einzelhandel), namhafte Mieter mit langfristigen Mietverträgen, Faktor bis 14-fach
Westdeutschland, Städte ab 200.000 Einwohner oder große Industrieparks, in Ostdeutschland nur Dresden und Leipzig Westdeutschland, Städte ab 100.000 Einwohner, in Ostdeutschland nur Dresden und Leipzig Westdeutschland, wichtige Städte mit mind. 250.000 Einwohner oder Standorte mit hohem Tourismusbedarf, in Ostdeutschland nur Dresden oder Leipzig Standorte neben Hauptstraßen und Kreuzungen in der Nähe von Städten mit mind. 200.000 Einwohner Großstädte mit mehr als 200.000 Einwohner oder Gebiete mit hohem Stellplatzbedarf oder Grundstücke für Hotels oder Büronutzung	Büro	5,0 Mio.	500,0 Mio.	Renditen in Westdeutschland mind. 6,5% und in Ostdeutschland mind. 8%, Vermietungsstand mind. 90% (West), mind. 100% (Ost), Mietvertragslaufzeit mind. 10 Jahre egal ob Single-tenant oder Multi-tenant-Objekt Rendite ca. 7,5%, Vermietungsstand mind. 90%, Objektzustand gut, Mietvertragslaufzeit mind. 10 Jahre egal ob Single-tenant oder Multi-tenant-Objekt
	Einzelhandel	5,0 Mio.	500,0 Mio.	
	Hotel	5,0 Mio.	500,0 Mio.	Städtehotels 3-4 Sterne, zwischen 60 und 250 Zimmer, selbst gemanagt, mit Betreiber oder Pachtvertrag
	Logistik	5,0 Mio.	500,0 Mio.	Renditen in Westdeutschland mind. 7,5% und in Ostdeutschland mind. 9%, Vermietungsstand mind. 80% (West), mind. 90% (Ost)
	Grundstücke	5,0 Mio.	500,0 Mio.	nutzbar als Parkhaus, Hotels oder Büros
Westdeutschland, Städte ab 100.000 Einwohner oder große Industrieparks, in Ostdeutschland nur Dresden und Leipzig Westdeutschland, Städte ab 50.000 Einwohner, in Ostdeutschland Großstädte Westdeutschland, Städte ab 100.000 Einwohner oder Standorte mit hohem Tourismusbedarf, in Ostdeutschland nur Dresden oder Leipzig Großstädte mit mehr als 100.000 Einwohner oder Gebiete mit hohem Stellplatzbedarf oder Einfluss von Touristen	Büro	5,0 Mio.	300,0 Mio.	Renditen in Westdeutschland mind. 7% und in Ostdeutschland mind. 8%, Vermietungsstand mind. 75% (West), mind. 85% (Ost), Mindestvertragslaufzeit min. 2 Jahre (West) und 5 Jahre (Ost)
	Einzelhandel	5,0 Mio.	300,0 Mio.	Renditen ca. 8%, Vermietungsstand mind. 80%, Mietvertragslaufzeit mind. 6 Jahre
	Hotel	5,0 Mio.	300,0 Mio.	Städtehotels 3-4 Sterne, zwischen 60 und 250 Zimmer
	Grundstücke	5,0 Mio.	300,0 Mio.	nutzbar als Parkhaus, Hotels oder Büros
Top 7, aber auch mittlere und größere Städte in Westdeutschland, in	Büro	10,0 Mio.	999,0 Mio.	Core, core-plus, oder value-added, gesicherte Projektentwicklungen mit zeitnaher Fertigstellung und hohem Vorvermietungsstand

Ostdeutschland bevorzugt Dresden, Erfurt, Jena, Leipzig und Potsdam, gewachsene Bürolagen				
mittlere und größere Städte, Fußgängerzone oder starke Stadtteillage	Geschäftshaus	10,0 Mio.	999,0 Mio.	Core, core-plus, oder value-added, gesicherte Projektentwicklungen mit zeitnaher Fertigstellung und hohem Vorvermietungsstand, bonitätsstarke Mieter / Ankermieter
bevorzugt Top 6, aber auch mittlere Städte ab 50.000 Einwohner	Hotel	10,0 Mio.	999,0 Mio.	3- bis 5- Sterne Cityhotel ab ca. 100 Zimmer, mit und ohne Betreibervertrag, falls mit Vertrag: nationaler oder internationaler Brand, auch mit bankakzeptiertem Franchisenehmer
Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, Leipzig, München, Rhein- Main	Büro	8,0 Mio.	999,0 Mio.	Bestandsimmobilien mit Wertsteigerungspotential (z.B. durch Abbau von Leerständen, Mietanpassungen, Modernisierung sowie Schaffung zusätzlicher vermietbarer Flächen); Projektentwicklungen grundsätzlich von Interesse wenn Kriterien erfüllt sind
Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, Leipzig, München, Rhein- Main	Einzelhandel	8,0 Mio.	999,0 Mio.	Bestandsimmobilien mit Wertsteigerungspotential (z.B. durch Abbau von Leerständen, Mietanpassungen, Modernisierung sowie Schaffung zusätzlicher vermietbarer Flächen); Projektentwicklungen grundsätzlich von Interesse wenn Kriterien erfüllt sind
Berlin, Frankfurt, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf und zweitrangige Städte in Baden-Württemberg und Bayern	Büro	10,0 Mio.	30,0 Mio.	Value add und opportunistische Gebäude mit Mietvertragsoptimierung, Modernisierungs- oder Umnutzungspotenzial in Bürolagen
Berlin, Frankfurt, Hamburg, München, Köln, Düsseldorf und zweitrangige Städte in Baden-Württemberg und Bayern	Einzelhandel	10,0 Mio.	30,0 Mio.	Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Shopping-Center in starken Einzelhandelslagen, Value add und opportunistische Gebäude mit Mietvertragsoptimierung, Modernisierungs- oder Umnutzungspotenzial
Core, core+, Ballungsräume, Metropolen, Mittel- und Oberzentren, High Street, Shoppingcenter	Einzelhandel	15,0 Mio.	175,0 Mio.	Einzelobjekte oder Portfolien voll vermietet oder mit geringem Leerstand, langfristige Mietvertragslaufzeiten, mind. 5 Jahre
Core, core+, Big Seven Standorte, 1A und 1B Lagen	Büro	15,0 Mio.	175,0 Mio.	Einzelobjekte oder Portfolien voll vermietet oder mit geringem Leerstand, Single- oder Multitenantobjekte, Mietvertragslaufzeiten mind. 5 Jahre+
Core, core+, Verkehrsgünstige Lagen (bimodal & trimodal angeschlossen), neben den Ballungsräumen				
Berlin, München, Frankfurt, Düsseldorf, Hamburg auch Nürnberg, Hannover, Leipzig und Kassel	Logistik	15,0 Mio.	175,0 Mio.	Klassische eingeschossige Hallen, ca. 10m Höhe, Rampen etc, Mietvertragslaufzeiten mind. 5-8 Jahre
Core, core+, Deutschlandweit, bevorzugt				
Bestandsimmobilien, auch Projektentwicklungen	Pflegeheime	6,0 Mio.	175,0 Mio.	namhafte Betreiber mit track record, langfristiger Pachtvertrag mind. 15 Jahre, geringer Anteil an EZH-Nutzung oder betreutem Wohnen in Abhängigkeit der Lage möglich
Value add, Ballungsräume, Metropolen, Mittel- und Oberzentren, High Street, Shoppingcenter, Nahversorgungs- und	Einzelhandel	60,0 Mio.	90,0 Mio.	Einzelobjekte oder Portfolien mit Neustrukturierungs- oder Vermietungs- d.h. erhöhtem Asset Managementbedarf oder Baureserven in etablierten Lagen

Fachmarktzentren				
Value add, Big Seven Standorte, 1A und 1B Lagen	Büro	60,0 Mio.	90,0 Mio.	Einzelobjekte oder Portfolien mit Neustrukturierungs- oder Vermietungs- d.h. erhöhtem Asset Managementbedarf oder Baureserven in etablierten Lagen
Value add, neben den Ballungsräumen Berlin, München, Frankfurt, Düsseldorf, Hamburg auch Nürnberg, Hannover, Leipzig und Kassel, Verkehrsgünstige Lagen (bimodal & trimodal angeschlossen)	Logistik	60,0 Mio.	90,0 Mio.	Klassische eingeschossige Hallen, ca. 10m Höhe, Rampen etc,
Value add, Metropolen, Business-Hotels 2 & 3-4 Sterne Kategorien auch Luxushotels	Hotel	60,0 Mio.	90,0 Mio.	
Gesamtes Bundesgebiet, primär Großstadtlagen	Büro	20,0 Mio.	999,0 Mio.	Büroprojekte und Portfolien mit konkretem Entwicklungspotential
Schwerpunkt Berlin	Geschäftshaus	0,0 Mio.	10,0 Mio.	Wohn- und Geschäftshäuser primär als Rendite- und Cashflow-orientierte Kapitalanlage
gesamt Deutschland mit Fokus auf Westdeutschland: alle Mittel- und Großstädte ab ca. 50.000 Einwohner in Ballungsräumen evtl. auch Umlandstandorte, Ostdeutschland: Berlin, Potsdam, Dresden, Leipzig, Erfurt, Jena, Magdeburg, Rostock, Weimar	Geschäftshaus	0,8 Mio.	999,0 Mio.	Rendite ab 7%, Objekte bzw. Projekte mit Entwicklungspotential können von oben genannten Renditeerwartungen abweichen
gesamt Deutschland mit Fokus auf Westdeutschland: alle Mittel- und Großstädte ab ca. 50.000 Einwohner in Ballungsräumen evtl. auch Umlandstandorte, Ostdeutschland: Berlin, Potsdam, Dresden, Leipzig, Erfurt, Jena, Magdeburg, Rostock, Weimar	Einzelhandel	0,8 Mio.	999,0 Mio.	Rendite ab 7%, Objekte bzw. Projekte mit Entwicklungspotential können von oben genannten Renditeerwartungen abweichen, Ankermieter Laufzeit mind. 13 Jahre
Top 7, beste Lagen	Geschäftshaus	20,0 Mio.	100,0 Mio.	Büroobjekte, Büro- und Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser; bevorzugt Volumen zwischen 30 bis 50 Mio. €
Top 7, 1a Lagen, keine neuen Bundesländer außer Berlin	Büro	20,0 Mio.	999,0 Mio.	Core und Core+, bonitätsstarke Mieter

1a- und 1b-Standorte in Hamburg, Berlin, München, Düsseldorf, Stuttgart, Frankfurt, Köln und 1a-Standorte in Mittelstädte Duisburg/Essen, Dresden, Hannover, Leipzig, Hannover, Leipzig, Wiesbaden/Mainz, Mannheim, Münster/Osnabrück, Nürnberg, Rhein-Ruhr-Gebiet, Rhein-Main-Gebiet	Büro	20,0 Mio.	150,0 Mio.	"Klassische" neue Büroimmobilien, Single- wie Multi-Tenant mit bonitätsstarken Mietvertragsverhältnissen über eine Laufzeit von mind. 5 Jahren, vorrangig Bestandsimmobilien, Projektentwicklungen Vorvermietung >75%, Neubau oder Komplettsanierung, nicht älter als 10 Jahre, Vermietungsstand 75-100%, Bauliche Beschaffenheit gut bis sehr gut, drittverwendungsfähig
ausschließlich 1a-Standorte, Hamburg, Berlin, München, Düsseldorf, Stuttgart, Frankfurt und Mittelstädte, Rhein-Ruhr-Gebiet, Rhein-Main-Gebiet	Einzelhandel	50,0 Mio.	300,0 Mio.	Single- wie Multi-Tenant mit bonitätsstarken Mietvertragsverhältnissen über eine Laufzeit von mind. 5 Jahren, vorrangig Bestandsimmobilien, Projektentwicklungen Vorvermietung >75%, Neubau oder Komplettsanierung, nicht älter als 10 Jahre, Vermietungsstand 50-100%
ausschließlich 1a-Standorte, Hamburg, Berlin, München, Düsseldorf, Stuttgart, Frankfurt und Mittelstädte, Rhein-Ruhr-Gebiet, Rhein-Main-Gebiet	Logistik	20,0 Mio.	40,0 Mio.	Single- wie Multi-Tenant mit bonitätsstarken Mietvertragsverhältnissen über eine Laufzeit von mind. 5 Jahren, vorrangig Bestandsimmobilien, Projektentwicklungen Vorvermietung >75%, Neubau oder Komplettsanierung, nicht älter als 10 Jahre, Vermietungsstand 100% nur Pachtverträge
ausschließlich 1a-Standorte, Hamburg, Berlin, München, Düsseldorf, Stuttgart, Frankfurt und Mittelstädte, Rhein-Ruhr-Gebiet, Rhein-Main-Gebiet	Hotel	20,0 Mio.	75,0 Mio.	Single- wie Multi-Tenant mit bonitätsstarken Mietvertragsverhältnissen über eine Laufzeit von mind. 5 Jahren, vorrangig Bestandsimmobilien, Projektentwicklungen Vorvermietung >75%, Neubau oder Komplettsanierung, nicht älter als 10 Jahre, Vermietungsstand 50-100%
Büroimmobilien Core und Core+, Deutschland und europaweit, in Deutschland München, Hamburg, Frankfurt, Düsseldorf, Köln, Berlin, Stuttgart	Büro	20,0 Mio.	40,0 Mio.	Bestandsobjekte sowie Projektentwicklungen, gute Infrastruktur, guter Gebäudezustand, flexible Flächenzuschnitte, langfr. Mietverträge mind. 3 Jahre, Vermietungsquote >90%, Share-Deal möglich, kein Teileigentum
Deutschland und europaweit, Universitätsstädte	Studentenwohnheime	20,0 Mio.	30,0 Mio.	langfr. Mietvertrag mind. 15 Jahre mit einem bonitätsstarken Betreiber
Deutschland und europaweit, Geschäftshäuser in 1a-Handelslagen (Fußgängerzonen)	Einzelhandel	20,0 Mio.	50,0 Mio.	Bestandsobjekte sowie Projektentwicklungen, guter Gebäudezustand ggf. mit Renovierungsbedarf, flexible Flächenzuschnitte, langfristige Mietverträge bevorzugt mind. 3 Jahre, Vermietungsquote mind. 70%, Share-Deal möglich

Größere deutsche Städte mit mind. 100.000 Einwohner, bevorzugte Städte Hamburg, Düsseldorf und Stuttgart, gut gelegene Innenstadtlagen oder etablierte Back-office-Standorte	Büro	8,0 Mio.	999,0 Mio.	Büroimmobilien mit oder ohne Einzelhandel im Erdgeschoss, Einzelobjekte ab 8 Mio. € und Portfolien ab 20 Mio. €, Größe zwischen 3.000 und 10.000 m², an den Top-5-Standorten bis 20.000 m², auch Sale-and-Leaseback-Transaktionen, flexible und effiziente Gebäudestrukturen, Präferenz für Single-Tenant-Gebäude, die eine Drittverwertbarkeit gewährleisten, hohe Leerstandsrate möglich - sofern Lage und Gebäude den Marktanforderungen entsprechen, Re-Development und Refurbishment in guten Bürolagen möglich
Metropolen und Großstädte, 1a- oder 1b-Lagen	Büro	8,0 Mio.	35,0 Mio.	Bestandsobjekte oder Projektierungen (schlüsselfertig), wirtschaftl. Alter < 15 Jahre, hochwertige Objekt mit nachhaltiger und stabiler Ertragslage, hohe kleinteilige Nachvermietungs-fähigkeit, hoher Vermietungsstand, (Vor-) Vermietungsstand ab 80% mit bonitätsstarken Mietern, gew. Mietvertragsrestlaufzeit mind. 5 Jahre, Mischnutzung möglich, kein Teileigentum, kein Erbbaurecht, Asset Deal bevorzugt, Share Deal möglich
Städte mit mind. 30.000 Einwohnern in Metropolregionen, auch innerstädtische Lagen, sehr gute demografische und handelsübliche Standortkriterien und einzelhandelsrelevante Kennzahlen	Einzelhandel	8,0 Mio.	25,0 Mio.	Westdeutschland und Berlin, Städte im Speckgürtel von Metropolen, größere Städte, Städte mit mind. 30.000 Einwohnern (in Süddeutschland auch mit 20.000 Einwohnern), Mikrostandort: gute Infrastruktur - ÖPNV-Anbindung, seniorengerechtes Umfeld, Ärzte und Einrichtungen für den täglichen Bedarf in fußläufiger Entfernung
Gute Lagen an wirtschaftlich stabilen Standorten auch B-Städte ab 50.000 Einwohnern	Pflegeheime	8,0 Mio.	15,0 Mio.	80-150 Zimmer (mind. 80% Einzelzimmer), 18-20 m² für Einzel- und 24-30 m² für Doppelzimmer, Betreiber: gute Bonität, langjährige Erfahrung, gute Reputation, Mieterstruktur: Laufzeit 20-25 Jahre, Minimum 15 Jahre Restlaufzeit, Double-net / Triple-net-Verträge
	Hotel	10,0 Mio.	30,0 Mio.	Bestandsobjekte, selektiv Projektierungen, 2-4 Sterne-Kategorie, ca. 80-200 Hotelzimmer, zeitgemäße und hochwertige Hotelobjekte, mind. 15jährige Pachtverträge (keine Managementverträge) mit bonitätsstarken Betreibergruppen
Deutschland, Westeuropa, bekannte Mittel- und Großstädte	Gewerbe Gewerbe	5,0 Mio. 25,0	25,0 Mio. 100,0	Einzelmieter, wenige Mieter bevorzugt staatliche Mieter, Hauptmieter mit sehr guter Bonität, Langfristige Mietvertragslaufzeit > 12 Jahre bis 15 Jahre gewichtete RLZ Einzelmieter, wenige Mieter, Hauptmieter mit

		Mio.	Mio.	sehr guter Bonität, Langfristige Mietvertragslaufzeit > 10 Jahre gewichtete RLZ
Köln, Bonn, Düsseldorf, gerne B-Lage aber innerstädtisch, B-Lagen und Umland	Büro	5,0 Mio.	20,0 Mio.	ab 1990, oder umfassend modernisiert, keine Single tenant Objekte, gewichtete RLZ ab ca. 5 Jahre, Leerstand max. 10% - Alternativ Mietgarantie/Ausbauverpflichtung, kein bzw. geringer Investitionsbedarf, Faktor max. 14- bzw. 12-fache je nach Lage
Köln, Bonn, Düsseldorf, gerne B-Lage aber innerstädtisch, B-Lagen und Umland	Geschäftshaus	5,0 Mio.		ab 1990, oder umfassend modernisiert, keine Single tenant Objekte, gewichtete RLZ ab ca. 5 Jahre, Leerstand max. 10% - Alternativ Mietgarantie/Ausbauverpflichtung, kein bzw. geringer Investitionsbedarf, Faktor max. 14- bzw. 12-fache je nach Lage
Köln, Bonn, Düsseldorf, gerne B-Lage aber innerstädtisch, B-Lagen und Umland	Fachmärkte	5,0 Mio.	20,0 Mio.	Fachmarktzentren, gewichtete RLZ ab ca. 5 Jahre, Leerstand max. 10% - Alternativ Mietgarantie/Ausbauverpflichtung, kein bzw. geringer Investitionsbedarf, Faktor max. 14- bzw. 12-fache je nach Lage